



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3734/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Crnčića, OIB: 12401057758, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 62, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2119, 1642 i 1995 sve k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Crnčića, OIB: 12401057758, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 62, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 2119 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1625/1 Oranica Pesak sa 319 čhv, zk vlasnika Zelenbrz Andrije, Stari Gradac, u 32/64 dijela, zk. ul. br. 1642 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1718/2 Oranica Čičugina sa 250 čhv, zk vlasnika Tončić Drago, Pitomača, zk. ul. br. 1642 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1719/2 Pašnjak Čičugina sa 400 čhv, zk vlasnika Tončić Drago, Pitomača, zk. ul. br. 1642 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1720/2 Oranica Čičugina sa 1598 čhv, zk vlasnika Tončić Drago, Pitomača, zk. ul. br. 1995 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1563 Oranica Pesak sa 1 j 451 čhv, zk vlasnika Kovač Mato, St. Gradac u 39/400 dijela, Drvenkar Kata, udt. Vukosavljevica u 39/400 dijela, Odalj Kata, udt. Vukosavljevica u 39/400 dijela, Kovač Joza, St. Gradac u 39/400 dijela, Smiljanić Jela, Stari Gradac, VI. Nazora 39, u 65/400 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča